

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כנרת 25 / שבי 51, תל אביב נוש : 6922** חלקה : 43 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 025-0137 בקשה מסי' 20181797.  
1. בנייה בקו בניין צדדי 0 בהתאם לגובל קיים, כלפי גבול חלקה, רח' כנרת 23 ורח' שבי 53.  
2. בנייה בקו בניין צדדי 0 בהתאם לתכנית עתידית משותפת כלפי גבול חלקה רח' שבי 53.  
3. הגבהת גובה בנייה כלפי חזית בקו בניין 0 ל 6.9 מ' במקום 6 מ' המותרים, בהתאם למפלסי רצפות ותקרות קיימות.  
4. הגבהת רוס/רכס נג 6.10 מ' במקום 10.0 מ'.  
5. הבלטת גוזטורה מקו בניין קדמי 0/עבול חלקה בשיעור של 65-40 ס"מ ולא יותר מרוחב מדרכה ובגובה של מעל 3.5 מ' מעל מפלס מדרכה.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור/ http://bit.ly/tylv.oppose.  
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בילטמור 12, תל אביב נוש : 6213** חלקה : 861 והבניה. תיק בנין : 012-0503 בקשה מסי' 20181811.  
הכוללת את החקלות הבאות:  
1. בניה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ'.  
2. בנייה בקו בניין קדמי עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.7 מ' במקום 6 מ'.  
3. בניית גוזטורות בקו בניין קדמי מכוח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.1 לרחוב 615 במקום 4.4 מ'.  
4. הקמת עוגנים ומנימים בחלקות הגבולות.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור/ http://bit.ly/tylv.oppose.  
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אילנודוב 64-62, תל אביב נוש : 6954** חלקה : 193 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו בקשה לשימוש חורג. שימוש חורג מחניות לחניון עבור מסחר, עסק של חניון בשטח 710 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.23. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' ו' בין השעות : 00:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יבנה 17, תל אביב נוש : 7452** חלקה: 2,3 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 1657. תיק רישוי: 2834. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג במחניות עבור גיב לתינוט לצורכי מסחר בחניון בשטח 213.49 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.12.2022. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' ו' בין השעות : 00:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יבנה 17, תל אביב נוש : 7452** חלקה: 2,3 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 1657. תיק רישוי: 2834. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג במחניות עבור גיב לתינוט לצורכי מסחר בחניון בשטח 213.49 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.12.2022. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' ו' בין השעות : 00:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**  
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר' 507-0541029 תא/מק/4714 – העברת זכויות מבן יחודה 12 לקרל נטר 6-8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 9 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש מוסדר 6910 חלקה 94 בשלמותה נוש 7542 חלקות בשלמותן 7, 8 מיקום/כתובת: מגרש מוסר - יחודה 12א\אידלסון 11 מגרשים מקבלים: **קרל נטר 6-8** מטרות התכנית: מטרת התכנית: לערוך שימור ושיפוץ המבנה ברחוב כן יהודה 12 ו אידלסון 11 תל אביב, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברחוב קרל נטר 6-8, וקביעת הוראות בנייה בו.
עיקרי התכנית:
א. איחוד המגרשים, קרל נטר 6, 8 בסמכת העבילים, ללא שינוי בשטח הכולל של יעד הקרקע ובכלל זה הרישית שני המגנים הקיימים ברחוב קרל נטר 6-8 והקמת מבנה חדש במקומם.
ב. בהתאם להוראות תכנית 2650, העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מתמירות מהמגרש ברחוב כן יהודה 12 אידלסון 11 למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 6-8.
ב.1. המוחתך 100 מ"ר עיקרי מוכויות הבנייה המוקנות למגרש ברחוב כן יהודה 12 אידלסון 11 הנתנת לחתבה.
ב.2. תוספת 86 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים ג' למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 6-8.
ג. קביעת הוראות בניוי ועיצוב: למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 6-8, ביטול חובת קומת העמודים כד שתותר בניה של 6 קומות וקומת נג חלקית, וביטול חובה להקמת מסתורי כביסה.
ד. קביעת צפיפות במגרש המקבל ברחוב קרל נטר 6-8.
ד.1. קביעת צפיפות בהיקף של 18 יחידות דוור.
ד.2. קביעת שטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי לדירה וממוצע של 85 מ"ר עיקרי + ממי"ד או 93 מ"ר עיקרי, במידה ומתוכננים מרחבים מוגנים קומתיים.
ד.3. קביעת שטחי שירות נ"יפ תכניות תקפות בהיקף של 435 מ"ר על קרקעני.
ו. קווי בניין:
ו.1. קביעת קווי בניין למבנה:
ו.1.א. קווי בניין צדדיים 3 מטרים
ו.1.ב. קו בניין אחורי 4.5 מטרים
ו.2. קביעת קו גוזטורות:
ו.2.א. קו גוזטורות קדמי- 2.4 מטרים, הבלטת גוזטורות קדמיות של 1.6 מטרים מקו הבניין
ו.2.ב. קו גוזטורות אחורי- 2.9 מטרים, הבלטת גוזטורות אחוריות של 1.6 מטרים מקו הבניין
ו.3. קביעת קו בניין לכניסה למתקן חניה: 6 מ"מ מגובל מגרש צדדי והבלטה של 2.4 מ"מ מקו בניין צדדי, 4.0 מ' מקו בניין קדמי. כל סטייה מקו בניין קדמי תהווה סטייה יבנית.
ז. קביעת תחריאות שניתן היה לאשר בחקלה:
ז.1. התרת בריכת שחיה על הגג.
ז.2. תוספת שימוש עבור מחסנים בקומות המרתף 3 - , 4 - .
ז.3. התרת יציאה לחצר מוגמבת.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7951 עמוד 455 בתאריך 09/10/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה' בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: gov.il.mavav
**בבדר רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אילנודוב 64, תל אביב נוש : 6937** חלקה : 3 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין : 019-0386. תיק רישוי : 65339. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממרתף למונון, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, לרבות הופעת אומן (עד רביעייה) בשטח 238 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 00:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. **דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**